

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-13-7**

**DATOS GENERALES:**

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- .- Nombre:** D. JOSÉ BERNARD BARDAJÍ y Dª. PRECIOSA DOMÍNGUEZ ALONSO  
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Príncipe Felipe, 2  
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 86

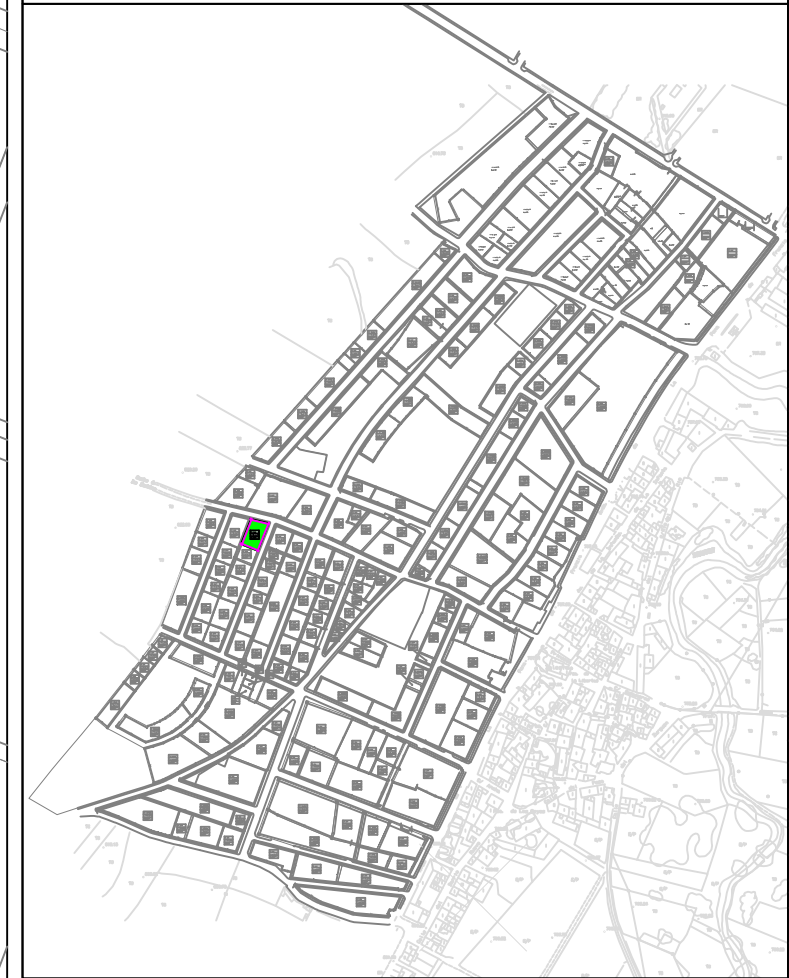
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- .- Superficie:** 608,2750 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad asignada:** 329,8968 m<sup>2</sup>
- .- Edificabilidad consumida:** 287,5300 m<sup>2</sup>
- .- Nº viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical XIV  
Sur: Parcela A1-13-8  
Este: Calle Horizontal VI  
Oeste: Parcela A1-13-1
- .- Costes de urbanización:** 11.497,46 €
- .- Participación:** 0,226784%
- .- Edificación actual:** Vivienda de dos plantas
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.  
(No cumple los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-13-7



**SUPERFICIE:** 608,2750 m<sup>2</sup>  
**USO GLOBAL:** RESIDENCIAL  
**USO PORMENORIZADO:** VIVIENDA  
**ORDENANZA:** MANZANA TIPO A1  
**EDIFICABILIDAD:** 329,8968 m<sup>2</sup>  
**Nº MÁXIMO VIVIENDAS:** 1 Ud  
**TITULAR:** (POR SUBROGACIÓN REAL)  
 D. JOSÉ BERNARD BARDAJÁ Y  
 D<sup>a</sup>. PRECIOSA DOMÍNGUEZ ALONSO  
 (100% pleno dominio carácter ganancial)  
**CUOTA PARTICIPACIÓN:** 0,226784%  
**AFECCIÓN ECONÓMICA:** 11.497,46€  
**FINCA ORIGINAL:** 86

Escala = 1/500

